

Referat

Af generalforsamling Mandag den 11.11.2024 kl. 19.30 i Løgstrup hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af evt. investeringsplaner for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Mikael Kristensen valgt som dirigent.

Dirigent konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. Vedtægterne.

Ad.2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Dan Sauer Nielsen aflagde beretning for det forløbne regnskabsår. (se bilag 1)

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretning taget til efterretning.

Ad.3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Frank Nørgaard fra Redmark fremlagde årsregnskab.

Regnskab godkendt.

Ad.4 Budget for indeværende driftsår fremlægges

Frank Nørgaard fra Redmark fremlagde budget.

Budget godkendt.

Spørgsmål: Under punktet konsulentbistand står der 0. Under de tidligere regnskabsår er der brugt mere. Hvorfor er der ikke budgetteret med noget i år, ligesom der har været tidligere år?
Poul

Svar: I budget sammenhæng er beløbet fordelt ud fra en overordnet term.
Det konsulentbistand vi har haft ind over tidligere er JPH, derfor har der tidligere været budgetteret med mere i forhold til udvidelse med en ny tank.

Ad.5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlægges af evt. Investeringsplaner for kommende år.

Dan Sauer Nielsen fremlagde muligheder for investeringer. (Se bilag 2)

Ingen spørgsmål til fremlæggelse af nye projekter.

Ad.6. Indkomne forslag fra andelshavere

Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kathrine Fødstrup Pedersen – Villig til genvalg: **Valgt**

Torben Nielsen – Villig til genvalg: **Valgt**

Peter Lauersen er villig til genvalg: **Valgt**

Ad.8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

1. suppleant : Rene Knudsen – **Valgt**
2. suppleant : Hans Jørgen Koudal – **Valgt**

d.9. Valg af revisor

Redmark anbefales til at forsætte som værkets revisor.

Valg af revisor godkendt.

Ad.10. Eventuelt.

Spørgsmål: Hvor meget har i budgeteret med, når i skal lave de nye tanke og nødstrømsgenerator.? *Kaj*

Svar: Nødstrømsanlæg vil koste omkring 800.000 kr. Vi arbejder med andre scenarier. Kan være vi kommer ned i 650.000 kr, men intet er fastlagt endnu.

Ny akkumulerings tank – Stoholm har lige fået godkendt en ny tank. De har sat ca.8 millioner af til det. Vi har endnu ikke søgt om lån til ny akkumulerings tank endnu.

Dan Sauer Nielsen takked alle fremmødte – mødet sluttede kl. 20.20

Deltagere: 37 Forbrugere + 2 uden stemmeret

Underskrevet af:



Dirigent: Mikael Kristensen



Referant: Kathrine Frøstrup Pedersen

Bilag 1 – Formandens beretning

Beretning for 2023-2024 Løgstrup Varmeværk

Prisen

Vi startede ud med en budgetteret varmepris på 62,5 øre pr. kWh (incl. moms), den pris kunne vi fastholde hele året. Dog var det muligt at sænke prisen yderligere bagudrettet ved regnskabsårets afslutning til 43,75 øre pr kWh. Det skyldes bla. faldende priser på el og gas.

Det vil sige at afregningsprisen sidste år for et standardhus på 130 m² og et forbrug på 18.100 kWh var på kr. 14.668,75 mod forrige års pris på kr. 21.456,25.

I år fastholder vi varmeprisen på kr. 43,75 øre pr. kWh.

Om prisen holder, er svært at sige på nuværende tidspunkt, markedet for el og gas er skrøbeligt.

Der vil være en mere detaljeret gennemgang af det økonomiske under punkt 3 og 4, men vi vil gerne udtrykke en glæde over at prisen atter er nede i et acceptabelt niveau, og at det efter nogle hårde år på et marked som vi ikke kan kontrollere, viser sig at vores varme produktion rummer muligheder der gør at vi står godt også i turbulente tider.

Varmeproduktionen er fordelt således:

4,5% af varmen er produceret på gaskedlen.

12,2% på solfangeranlægget.

10,0% på gasmotorerne.

73,3% på varmepumpen.

Vi har haft et varmesalg på i alt 11.816 MWh, mod 10.470 MWh i det foregående år.

Værket

Vores varmeproduktion rummer flere muligheder, så for en god ordens skyld går vi lige igennem inventaret.

På værket er der to Jenbacher gasmotorer til varme og elproduktion.

En 6 mw gaskedel.

En 3,6 mw varmepumpe.

Et Solfanger anlæg på 7000 m².

Den ene Jenbacher gasmotor i daglig tale "Motor 4" kører, når strømprisen er gunstig.

I det tilfælde starter Dansk Commodity automatisk motoren op, ud fra en forhånds aftalt kip pris.

Motor 3 (den gamle) kører vi ikke ret meget med, men den står til rådighed for markedet.

Gaskedlen kører upåklagelig, fremadrettet vil den dog nok kun fungere som nødløsning, hvis der er nedbrud på de øvrige produktionsformer. Det er en god sikkerhed at have, hvis der sker noget uventet, eller vi får brug for ekstra meget varme i de kolde måneder.

Solfangeranlægget ligger lidt lavt i år, og vi skal have undersøgt om det yder som det skal.

Det har været sløjt med solen i år, og vi kan høre at der er andre steder, hvor ydelsen på solfangerne ligger markant lavere end den plejer, så det er ikke kun os der mangler effekt på soldelen. Varmepumpen kører rigtig godt, det er en rigtig god investering som er lavet, da den er effektiv og driftssikker. Der har året igennem været fornuftige priser på strøm, som har gjort at den har kørt rigtig meget.

Alt teknikken er bundet sammen af en styring som i daglig tale hedder SRO. Det system har vi fået opgraderet i forbindelse med Varmepumpe projektet for et par år siden. Sikkerheden på værket er skærpet omkring adgang og ikke mindst IT-delen. Det er bare en nødvendighed i dag, da forsynings sektoren er under angreb hele tiden. Vi må også konstatere at det er noget der er meget fokus på lovmæssigt og generelt i forsyningssektoren. Vi kommer til at følge den udvikling der er, samt deltage i de kurser som der skal til for at være klar til at håndtere dette. Vi har ikke råd til at tage nogen chancer, hverken med forsyningsikkerheden eller vores isenkram.

Ledningsnet og målere

I år har der ikke været udskiftninger i ledningsnettet, men der er dog hele tiden fokus på optimering, vedligehold og tilsyn af nettet, da transporten af varmen er mindst lige så vigtig som produktionen. Som alle nok har bemærket, så graves der stadigvæk en del i byen. Der er vi selvfølgelig med i hullet, når vores ledninger er gravet fri. Det gør vi for at sikre tilstanden, og at de overholder de standarder som vi har sat til nettet.

Ud over det, så ved vi der er ved at være nogle svage punkter rundt omkring i byen. Det er ikke en hemmelighed at vi har tabt vand, men har heldigvis fundet lækagen. Vi arbejder også med at få termograferet hele byen, for at se om der er andre steder nettet er utæt.

Som i jo nok ved er vores målerpark ved at blive skiftet ved samtlige forbrugere, og vi regner med at være færdig med det ved årsskiftet. Det har været en stor omgang, men nødvendig da der var fejl på det gamle system. Nu glæder vi os til at aflæsningerne bare kommer uden problemer. Det er Diehl som har stået for planlægningen, og Kemp og Lauritsen som har stået for montagen af målerne.

Vi vil gerne opfordre forbrugerne til løbende selv at holde øje med forbruget, og de tal der er oplyst på årsopgørelsen i E-Boks samt E-forsyning. Fejl kan jo opstå og jo før de bliver rettet jo bedre, så er der noget som ikke giver mening kontakt da værket, så vil vores driftsleder være behjælpelig med en forklaring. E-forsyning kan man tilgå på værkets hjemmeside, eller via en app med den kode som er på E-Boks.

Det er en rigtig god måde løbende at holde øje med sit forbrug, men det giver også mulighed for at verificere sine kontaktoplysninger, som jo kommer os til gavn, hvis vi af en eller anden grund får brug for at kontakte jer.

Værkets Profil

Når vi nu gennem de sidste år har arbejdet for at udfase den fossile brændsel, er det jo vigtig at få gjort opmærksom på, hvor vi bevæger os hen og hvilken profil vi ønsker for Løgstrup varmeværk i fremtiden.

Med solfanger og luft til vand varmepumper ligger vi ca. på 80% grøn energi. 80% er bestemt ikke dårligt, og hvis vi kigger isoleret på de 20 % gas, så sker der også en udvikling på det område. Det er sådan at man i dag tilsætter man ca 40% biogas i naturgassen. Det gør også at vi ikke har helt så travlt med at få de sidste 20% gas væk, for vi ser at forsynings-

sektoren stadig er afhængig af strømproduktion lavet på gasmotoren.

Kort sagt bruger vi alle enorme mængder strøm.

Når sol og vind ikke kan levere, oplever vi ofte meget gode priser på strøm, så står vi naturligvis til rådighed med strømproduktion produceret på gasmotoren.

Grøn omstilling og fornuftige priser til forbrugerne skal gå hånd i hånd.

Vi har ikke store armbevægelser i Løgstrup, men vi må godt være stolte over hvor vi er i dag.

Vi har et tidssvarende, moderne, grønt produktionsapparat og på trods af massive investeringer, stadigvæk en god pris.

Daglig drift

Til at tage sig af den daglige drift har vi driftsleder Morten Højgaard.

Administrationen varetages af Redmark Kraftvarmeafdeling.

Vagten køres af driftslederen samt Kaspar og Rene i et tre holds skift.

Nu er der nok nogen som vil sige at det ikke helt er som det plejer! Det er da også helt korrekt, og kræver naturligvis en forklaring!

Vi begynder varmeåret med Jesper Kent som driftsleder, og to nye vagter i form af Morten og Rene. Men så sker der det lige omkring påske, at Jesper lader sig friste af et jobtilbud på hans gamle arbejdsplads i Nibe. Så måtte vi på den igen, men denne gang havde vi en mulighed for at kigge i egne rækker. Vores ene vagt Morten viste stor interesse for jobbet, han havde nogle ene-skaber som gjorde at vi syntes det skulle have en chance. Morten er uprøvet i driftsleder regi, men er rigtig god til at være løsnings orienteret, og finde viden de rigtige steder. Det er ikke bare lige at træde til som driftsleder, så vi rykker sammen i bussen og hjælper Morten på bedste måde med sparring, og vi er meget fortrøstningsfulde, da vi syntes det går rigtig godt.

Velkommen til Morten.

Så manglede vi jo så en vagt! Heldigvis kendte Morten en gammel samarbejdspartner som kunne bruges, og dermed kom Kaspar Vad i gang med vagten på Løgstrup Varmeværk.

Velkommen til Kaspar.

Administrationen varetages af Redmark administration. Det har været en proces for os at stille om fra et lille regnskabs firma til et noget større firma. Processen består i at vi ikke har Bjarne som redningsplanke når vi er i tvivl om noget, for hånden på hjertet var han nærmest et ekstra bestyrelses-medlem.

Men Redmark har virkelig lyttet til os og vi føler at vi er kommet rigtig langt, men det tager tid at tilvende sig hinandens rytmer og måde at gøre ting på. Men når det så er sagt, så mener vi nu at vi kan se fremad, og begynde at finde os til rette i den nye struktur.

Vi vil gerne sige stor tak til Morten for at virkelig gå ind i opgaven med et åbent sind, en ophøjet ro og et godt overblik.

Tak til Redmark for at lytte og hjælpe os med administrationen, så vi også på det punkt kan komme i mål.

Tak til vores vagter.

Tidligere driftsleder Jesper Kent skal da også have et farvel og tak.

Til hverdag er driftslederen løbende i kontakt med forbrugere, som har kontaktet værket med forskellige anlægsproblemer.

Der aftales tid for besøg, hvis det vurderes, at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Det skal i den sammenhæng siges, at værkets ansvarsområde hos den enkelte forbruger går til indføringen i huset, så anlæg og rør inde i huset er forbrugerens.

Men det hele hænger jo sammen, og vi har også interesse i at anlæggende i husene fungere optimalt.

Det er en rådgivning vi meget gerne giver, ligesom vi hele tiden holder øje med de enkelte forbrugeres afkøling.

I årets løb har der været 12 flytninger, der har været 81 der har bedt om ledningsoplysninger.

Ved regnskabsårets slutning var vi 787 forbrugere, altså er der kommet 5 nye forbrugere til.

Dette var beretningen for varmeåret 2023-2024.

Tak.

Bilag 2 – Investeringsplaner

Nye investeringer

Vi har fået lavet et rigtig godt produktions-apparat på Løgstrup varmeværk, som dækker os godt ind produktionsmæssig. Der er dog stadig nogle ting som kan optimeres så vi får mere ud af det i har.

En ekstra akkumuleringskøle tank vil give os rigtig gode muligheder for at udnytte, de økonomiske scenarier, såsom når vi får gode priser ved strøm produktionen på gasmotorene, og når vi har billig strøm og bare skal køre med varmepumpen.

El og gas prisen svinger stadig meget, og så er der potentiale i at producere når priserne er helt rigtige, men varme som jo er vores produkt skal vi have plads til, det kniber nogle gange, og så er vi nødt til at stoppe produktionen selvom der er gode priser. Det er rigtig ærgerlig for der ligger mange penge i de scenarier her.

Så vi har undersøgt muligheden for at lave en tank magen til den anden på kølsenvej 27.

Det lyder til på kommunen at der er gode muligheder for det, men der er dog lokale forhold som skal afklares først. Så det arbejder vi videre med næste år.

På sikkerhedsområdet arbejder vi med at få en nødstrømsgenerator. Vi er 100 % afhængelige af strøm, både om sommeren og vinteren.

Det er bare en realitet at strømnettet er belastet og vi kan se flere og flere små udfald. Så for at være dækket ind sommer og vinter, samt overholde vores vedtægter om forsyningssikkerhed, så skal vi finde en løsning på den front.

Vi har indhentet nogle tilbud og dem arbejder vi videre med.

Det er noget vi har talt om siden vi satte solfangerne op, nu er varmepumpen så kommet til og det gør ikke behovet mindre.

Tak