

Referat

Af generalforsamling Mandag den 10.11.2025 kl. 19.30 i Løgstrup hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af evt. investeringsplaner for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Kai Østergaard valgt som dirigent.

Dirigent konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. Vedtægterne.

Ad.2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Dan Sauer Nielsen aflagde beretning for det forløbne regnskabsår. (se bilag 1)

Beretning taget til efterretning.

Ad.3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Heidi Balle fra Redmark fremlagde årsregnskab.

Regnskab godkendt.

Ad.4 Budget for indeværende driftsår fremlægges

Heidi Balle fra Redmark fremlagde budget.

Budget godkendt.

Ingen spørgsmål til punkt 3 og 4.

Ad.5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlægges af evt. Investeringsplaner for kommende år.

Dan sauer Nielsen fremlagde muligheder for investeringer. (Se bilag 2)

Der var ingen spørgsmål til punkt 5.

Ad.6. Indkomne forslag fra andelshavere

Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dan Sauer Nielsen – Villig til genvalg: **Valgt**

Ole Mougaard – **IKKE** villig til genvalg

Rene Knudsen: **Valgt**

Ad.8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

1. suppleant : Hans Jørgen Koudal – **Valgt**

2. suppleant : Tommy Lauritsen – **Valgt** Lærkebakken 22

Ad.9. Valg af revisor

Redmark anbefales til at forsætte som værkets revisor.

Valg af revisor godkendt.

Ad.10. Eventuelt.

Spørgsmål: Til budgettet. - Kontorassistance er en ny post. Hvad dækker det?

Svar: Bjarne har tidligere løst de administrative opgaver, de er nu blevet fordelt ud til redmark administration og vores egen kontorassistent.

Spørgsmål: Hvorfor investere man ikke mere i varmepumper?

Svar: Varmepumper producere 1 til 3. De er dog ikke helt hurtige nok. De skal kører i et fast niveau. Varmepumpen kan ikke være med på opstartintervaller på AFFR markedet. Derfor har vi valgt at kigge ind på markedet med elkedler i forhold til et økonomisk perspektiv.

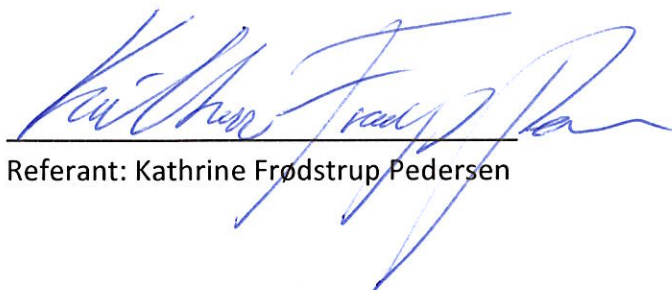
Dan Sauer Nielsen takked alle fremmødte – mødet sluttede kl. 20.15

Deltagere: 38 Forbrugere + 4 uden stemmeret

Underskrevet af:



Dirigent: Kai Østergaard



Referant: Kathrine Frøstrup Pedersen

Bilag 1 – Formandens beretning

Beretning for 2024-2025 Løgstrup Varmeværk

Prisen

Vi startede ud med en budgetteret varmepris på 43,75 øre pr. kWh (incl. moms), den pris kunne vi fastholde hele året.

Det vil sige at afregningsprisen sidste år for et standardhus på 125 m² og et forbrug på 13,4 MWh var på kr. 12.688

I år fastholder vi varmeprisen på kr. 43,75 øre pr. kWh.

Om prisen holder, er svært at sige på nuværende tidspunkt, markedet for el og gas er en stor spilleplade, hvor vi heldigvis har nogle gode brikker at flytte rundt med.

Den spilleplade er blevet lidt mere kompliceret, da intervaller og markedsvilkår er i en udvikling som kræver meget opmærksomhed, samt et produktionsanlæg som er 100% i orden.

Der vil være en mere detaljeret gennemgang af det økonomiske under punkt 3 og 4, men vi vil gerne udtrykke en glæde over at prisen er i et acceptabelt niveau, som gør at vi stadigvæk er blandt de billigste i kommunen.

Varmerproduktionen er fordelt således:

0,4 % af varmen er produceret på gaskedlen.

20,8 % på solfangeranlægget.

9,8 % på gasmotorerne.

69,0% på varmepumpen.

Vi har haft et varmesalg på i alt 11.252 MWh, mod 11.816 MWh i det foregående år.

Værket

Vores varmerproduktion rummer flere muligheder, så for en god ordens skyld går vi lige igennem inventaret.

På værket er der to Jenbacher gasmotorer til varme og elproduktion.

En 6 mw gaskedel.

En 3,6 mw varmepumpe.

Et Solfanger anlæg på 7000 m².

Den ene Jenbacher gasmotor i daglig tale "Motor 4" kører, når strømprisen er gunstig.

I det tilfælde starter Dansk Commodity automatisk motoren op, ud fra en forhånds aftalt kip pris. Motor 3 (den gamle) kører vi ikke med, vi er i gang med at købe en erstatning, og det vender jeg lige tilbage til senere.

Gaskedlen kører upåklagelig, fremadrettet vil den dog nok kun fungere som nødløsning, hvis der er nedbrud på de øvrige produktionsformer. Det er en god sikkerhed at have, hvis der sker noget uventet, eller vi får brug for ekstra meget varme i de kolde måneder.

Solfangeranlægget kører umiddelbart som det skal, men solen er vores lille rebel som vi ikke kan styre.

Så det handler meget om i sommerhalvåret at kigge vejrudsigt, og så ellers planlægge en varmeproduktion ud fra det.

Vi fået opsat en nødstrømsgenerator, som kan holde gang i cirkulationen, ved strømsvigt på en solrig dag.

Det er bare er bare en realitet at strømnettet er belastet og vi ser flere og flere små udfald. Hvis uheldet er ude og strømmen svigter på en dag med sol, så risikere vi glykolen koger og bliver ødelagt.

Varmepumpen kører godt, det er en rigtig god investering som er lavet, da den er effektiv og driftssikker. Der har året igennem været fornuftige priser på strøm, som har gjort at den har kørt rigtig meget.

Alt teknikken er bundet sammen af en styring som i daglig tale hedder SRO.

Det system har vi fået opgraderet i forbindelse med Varmepumpe projektet for et par år siden.

DME står for hosting, sikkerhed, IT samt styring, og bliver hele tiden opgraderet.

Det er bare en nødvendighed i dag, da forsyningssektoren er under angreb hele tiden.

Vi har alene i september haft 25 angreb, hvor 3 af dem var DDos angreb.

Vi kommer også til at følge den udvikling der er omkring beredskabsplaner, vi kan fortælle at vores nye kontor medarbejder er næsten færdig med en beredskabsplan til Løgstrup varmeværk.

Der er ikke råd til at tage nogen chancer, hverken med forsyningssikkerheden eller vores isenkram.

Ledningsnet og målere

I år har der ikke været udskiftninger i ledningsnettet, men der er dog hele tiden fokus på optimering, vedligehold og tilsyn af nettet, da transporten af varmen er mindst lige så vigtig som produktionen. Ud over det, så ved vi der er ved at være nogle svage punkter rundt omkring i byen, som vi holder skarpt øje med.

Det er ikke en hemmelighed at vi taber vand en gang imellem. Så vi har købt et håndholdt termograferings apparat, så det er nemmere for driftslederen at finde utætheder/lækager.

Men vi kan jo ikke have driftslederen til at rende rundt i hele byen med et lille håndholdt kamara, vi vil gerne have nogle billeder fra luften og dermed hele byen. Så i år skal vi have en drone op der kan give os et godt billede af tingenes tilstand.

Vi vil gerne opfordre forbrugerne til løbende selv at holde øje med forbruget, og de rørinstallationer som er på egen matrikel.

Fejl og brud kan jo opstå og jo før de bliver rettet jo bedre.

Så er der noget som ikke giver mening kontakt da værket, så vil vores driftsleder være behjælpelig med rådgivning.

E-forsyning kan man tilgå på værkets hjemmeside, eller via en app med den kode som er på E-Boks.

Vi kommer fremadrettet til at bruge E-boks som kommunikationsform.

Igangværende opgaver/projekter

Vi har nu gennem de sidste år arbejdet for at udfase den fossile brændsel.

Med solfangere og luft til vand varmepumper ligger vi ca. på 90% grøn energi.

90% er bestemt ikke dårligt, og hvis vi kigger isoleret på de 10 % gas der er tilbage, så sker der også en udvikling på det område. Det er sådan at man i dag tilsætter man ca 40% biogas i naturgassen.

Det gør også at vi ikke har helt så travlt med at få de sidste 10% gas væk, for hvis vi ser på forsy-

Bilag 2 – Investeringsplaner

Nye investeringer

Orientering

Vi har fået lavet et rigtig godt produktionsapparat på Løgstrup varmeværk, som dækker os godt ind produktionsmæssig.

Ben 1 Eldreven varmepumper

Ben 2 Solfangere

Ben 3 Kraftvarme produktion

Der er dog stadig ting som kan optimeres, så vi får mere ud af det vi har også økonomisk.

Det drejer sig om ben 1 som er eldelen. Varmepumpen fungerer som grundlast og skal helst køre længere intervaller ad gangen. Derfor arbejder vi med at købe en 8 mw elkedel til spidslast, den er utrolig hurtig og kan byde ind på et marked, hvor der er virkelig gode penge at tjene.

En elkedel koster ca. 7 millioner, men det vi hørere er at man ligger med en tilbage betalingstid på ca. 2 år, hvilket er rigtig godt. Faren er at der investeres vildt meget i elkedler lige nu, så spørgsmålet er om markedet holder i fremtiden.

Det tror vi det gør, og om ikke andet er elkedlen et supplement til varmeproduktionen i kolde tider, og samtidig vokser byen stille og roligt, så vi bliver flere og flere forbrugere.

Der bliver også gjort en indsats for at få noget mere industri med, for vi vil meget gerne have nogle store aftagere af varme og dermed et godt flow i byen.

Tak

ningssektoren, er man stadig afhængig af strømproduktion lavet på gasmotoren.

Kort sagt bruger vi alle enorme mængder strøm, og det bliver ikke mindre.

Sidste år fremlagde vi en investeringsplan, som drejede sig om at styrke de produktionsenheder som er på værket.

Det drejede sig om en ny akkumulerings tank, magen til den vi har i forvejen på kølsenvej 27.

Der afventer vi en ny lokalplan i januar 2026, men der ligger allerede nu en godkendelse i teknisk udvalg, så vi forventer at starte projekt tank op i løbet af 2026.

Så drejer det sig også om at erstatte den gamle gasmotor, med en ny jenbacher 320 samme model som vi har. Det bringer mig tilbage til det jeg nævnte lige før angående strømproduktion.

Når sol og vind ikke kan levere, oplever vi ofte meget gode priser på strøm. Faktisk som det er lige nu med fænomenet ”dunkelflaute” så står vi naturligvis til rådighed med strømproduktion produceret på gasmotoren. Det er et mindst lige så vigtigt element for os, da vi har pligt til at forsyne jer med varme, men også til en god pris, så derfor skal vi også holde den økonomiske maskine i gang og tjene det vi kan.

Grøn omstilling og fornuftige priser til forbrugerne skal gå hånd i hånd.

Daglig drift

Til at tage sig af den daglige drift har vi driftsleder Morten Højgaard.

Til hjælp på kontoret ca. 4 timer om dagen er Berit Højgaard.

Vagten køres af driftslederen samt Kaspar og Jens Karl i et tre holds skift.

Administrationen varetages af Redmark administration.

Det med kontor hjælpen drejer sig om at vi får mere og mere skærmarbejde, som skal håndteres i nogle bestemte tidsintervaller, og derfor har vi valgt at frigøre Morten lidt, så der bliver mere tid til forbrugerne og det tekniske udstyr.

Vi vil gerne sige stor tak til Morten for rigtig godt samarbejde.

Tak til Berit for hjælpen på kontoret og velkommen til.

Tak til Redmark med administrationen.

Tak til vores vagter og velkommen til Jens Karl som startede i foråret.

Driftslederen er løbende i kontakt med forbrugere, som har henvendt sig til værket med forskellige anlægsproblemer.

Der aftales tid for besøg, hvis det vurderes at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Det skal i den sammenhæng siges, at værkets ansvarsområde hos den enkelte forbruger går til indføringen i huset, så anlæg og rør inde i huset er forbrugerens egen.

Men det hele hænger jo sammen, og vi har også interesse i at anlæggende i husene fungere optimalt.

Det er en rådgivning vi meget gerne giver, ligesom vi hele tiden holder øje med de enkelte forbrugeres afkøling.

I årets løb har der været 43 flytninger, der har været 64 der har bedt om ledningsoplysninger.

Ved regnskabsårets slutning var vi 793 forbrugere, altså er der kommet 3 nye forbrugere til.

Dette var beretningen for varmeåret 2024-2025.

Tak.