

Løgstrup varmeværk A.M.B.A

Referat ordinær generalforsamling 2023

Dato: Mandag 13/11-2023 kl. 19.30

Sted: Løgstrup Hallen.

Fremmøde: 40 stemmeberettede, 3 lejere, 2 ægtefæller og 4 ansatte.

Fraværende fra bestyrelsen: Kathrine Pedersen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Kai Østergaard, som blev valgt uden indvendinger.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ifølge vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år:

Formand Dan Sauer Nielsen aflagde beretning for det forløbne år
(se bilag 1).

Spørgsmål og kommentarer:

Ingen

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse:

Bjarne Vestdam fra administrationen fremlagde regnskabssammendrag.

Spørgsmål og kommentarer: Er anlægslån fastforrentet?

Svar: Ja

Regnskab godkendt.

Årsrapport kan læses på hjemmesiden:

[www.loegstrup-fjernvarme.dk /økonomi/årsregnskab](http://www.loegstrup-fjernvarme.dk/økonomi/årsregnskab)

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges:

Bjarne fra administrationen fremlagde budget.


Ingen kommentarer.

- 5.** Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplaner for kommende år:
Dan Sauer Nielsen fremlagde investeringsplaner (se bilag 2).
- 6.** Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere:
Ingen.
- 7.** Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er Dan Sauer Nielsen og Ole Mougard. (Begge er villige til genvalg) – Begge blev genvalgt
- 8.** Valg af suppleanter til bestyrelsen:
På valg er René Knudsen og Hans Jørgen Koudahl Nielsen. – Begge blev genvalgt.
- 9.** Valg af revisor:
På valg er BDO Statsaut. Revisionsaktieselskab, Viborg.
Dan fremlagde bestyrelsens anbefaling for at skifte til Redmark Revision.
(se bilag 3).
Redmark blev valgt.
- 10.** Eventuelt:
Dan takkede Bjarne fra Birgittes kontor-service for over 20 års godt samarbejde. Han fik overrakt en vingave.
Spørgsmål og kommentarer:
Ingen.
Dan takkede alle fremmødte. Generalforsamling sluttede 20.30

Underskrevet af:



Dirigent: Kai Østergaard



Referent: Peter Laursen

Bilag 1

Beretning for 2022-2023

Prisen

Varmeproduktionen er fordelt således:

1% af varmen er produceret på gaskedelen.

22% på solfanger anlægget.

17% på gasmotorerne.

60% på varmepumpen.

Vi har haft et varmesalg på i alt 10.470 MW, mod 11.670 MW i det foregående år.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 112,5 øre pr. kWh, den pris kunne vi konstatere var for høj, hvorfor vi nedsatte prisen 1/1 2023 til 106,25 og igen 1/5 2023 til en pris på 81,25 øre pr. kWh vel at mærke for hele varmeåret 2022-23 og alligevel var der et stort overskud til indregning i det nye varme år 2023-24.

Det vil sige at afregningsprisen sidste år for et standard hus på 130 m² og et forbrug på 18.100 kWh var på kr.21.081,25 mod forrige års pris på kr. 16.061,13.

I år har vi nedsat varmeprisen til kr. 62,5 øre pr. kWh. Om prisen holder, er svært at sige på nuværende tidspunkt, men den er selvfølgelig påvirket af det store overskud, der er indregnet og gas- og elpriser. Endelig har det også en betydning hvor godt forbrugerne udnytter den varme vi sender ud i rørr nettet.

Gasprisernes betydning hen over året er ikke så stor efter Varmepumpens etablering.

Prisen på gas var på 11,30 kr./m³ incl. afgifter mod gennemsnitsprisen forrige år 10,61kr./m³.

Den el vi har kunnet sælge når vi har brugt gas gav os 232 kr./KWh mod 2,05 kr./KWh forrige år,

Efter det første hele år med varmepumpen har elprisen til den i gennemsnit ligget på 1,44 kr. pr. kWh eller 49,6 øre pr. kWh varme.

Værket

Vores varmeproduktion rummer flere muligheder, så for en god ordens skyld går vi lige igennem inventaret.

På værket er der to Jenbacher gasmotorer til elproduktion.

En 6 mw gaskedel.

En 3,6 mw varmepumpe.

Et Solfanger anlæg på 7000 m².

Den ene Jenbacher gasmotor i daglig tale "Motor 4" kører, når strømprisen er gunstig. I det tilfælde starter Dansk Commodity automatisk motoren op, ud fra en forhånds aftalt kip pris.

Motor 3 (den gamle) kører vi ikke med.

Gaskedlen kører upåklagelig, men den er dyr i drift pt. pga. gasprisen.

Fremadrettet vil den kun fungere som nødløsning, hvis der er nedbrud på de øvrige produktionsformer. Det er en god sikkerhed at have, hvis der sker noget uventet.

Solfanger anlægget fungerer som det skal.

Da vi lavede projekt solvarme, blev der budgetteret med en varme produktion på 18% .

I år producerede vi 22% som må siges at være rigtig godt.

Varmepumpen har nu været i fuld produktion i over et år nu, og den kører som den skal og lever fuldt op til vores forventninger.

Alt teknikken er bundet sammen af en styring som i daglig tale hedder SRO. Det system har vi fået opgraderet i forbindelse med Varmepumpe projektet, så nu er alt forbundet, samt it sikkerheden er voldsom skærpet. Det er bare en nødvendighed i dag, da forsynings sektoren er under angreb hele tiden. Vi har ikke råd til at tage nogen chancer, hverken med forsyningsikkerheden eller vores isenkram.

Ledningsnet og målere

I år har der ikke været udskiftninger i ledningsnettet, men der er dog hele tiden fokus på optimering af ledningsnet. Som alle nok har bemærket så graves der en del i byen. Vi holder selvfølgelig øje med når vores ledninger er gravet fri at de overholder de standarder som vi har sat til vores ledninger. Gør de ikke det så skifter vi dem.

Vores målerpark er ved at være af ældre dato, og vi har nu modtaget en udløbsdato fra Kamstrup. I 2027 understøtter de ikke længere vores system, og så skal det siges at vi ser flere og flere udfald på målerne. Vi vil derfor opfordrer forbrugerne til løbende selv at holde øje med deres forbrug. Mere om målerene under punkt 5.

Værkets Profil

Når vi nu gennem de sidste år har arbejdet for at udfase den fossile brændsel fra værket, er det jo vigtig at få gjort opmærksom på, hvor vi bevæger os hen og hvilken profil vi ønsker for Løgstrup varmeværk i fremtiden.

Med solfangere og luft til vand varmepumper ligger vi ca. på 80% grøn energi. Det stopper naturligvis ikke her, for vi mangler lige de sidste ca. 20% som stadigvæk er gas.

80% er bestemt ikke dårligt, og hvis vi kigger på gassen isoleret set, er der tilsat ca 40% biogas.

Det gør også at vi ikke har helt så travlt med at få de sidste 20% gas væk, for vi ser at forsyningssektoren stadig er afhængig af strømproduktion lavet på gasmotoren.

Kort sagt bruger vi alle enorme mængder strøm, også når sol og vind ikke kan levere.

Der oplever vi meget gode priser på strøm, så står vi naturligvis til rådighed med strømproduktion produceret på gasmotoren.

Grøn omstilling og fornuftige priser til forbrugerne skal gå hånd i hånd.

Til orientering er vi det andet billigste værk i Viborg kommune, og når vi samtidig ser den omstilling vi har været igennem på værket, så er det faktisk ret godt.

Vi har ikke store armbevægelser i Løgstrup, men vi må godt være stolte over hvor vi er i dag.

Vi har et tidssvarende, moderne og grønt produktions apparat på værket, og på trods af massive investeringer, stadigvæk en god pris.

Daglig drift

Til at tage sig af den daglige drift har vi driftsleder Jesper Kent.

Administrationen varetages af Redmark Kraftvarmeafdeling.

Vagten køres af driftslederen samt Morten og Rene i et tre holds skift.

Nu er der nok nogen som vil sige at det ikke helt er som det plejer! Det er da også helt korrekt.

Hvis vi starter med administrationen, så var vi varskoet om at Bjarne ville gå på pension ved regnskabets afslutning.

Energi Viborg som stod for vagten havde også talt om, at der skulle findes en anden løsning end dem, da de selv fik brug for deres folk i deres nye struktur som Viborg Varme.

Det er altid dejligt når man har go tid til at få værkets rygrad på plads!

Der hvor hele planen falder er da driftsleder Lars B. Laursen siger sin stilling op en måned før Jul.

Så fik vi travlt med at lave en handleplan og slå stillingen op.

Planen var at tænke helhed og så få ansat en driftsleder først, som kunne deltage i at få en ny administration og vagtordning på plads i løbet af foråret.

Der kom 13 ansøgninger til stillingen som driftsleder, dem fik vi så i løbet af december måned kigget igennem, hvor vi tredje juledag kunne holde de sidste 2 samtaler, og der var valget ikke så svært.

Vi ansatte Jesper Kent fra Nibe Varmeværk.

Jesper har været i brancen i mange år og prøvet forskellige ting, så var han tilmed bekendt med vores systemer, hvilket var en stor fordel.

Velkommen til Jesper!

Nu kunne vi så komme i gang med Vagt og Administrations delen.

Hen over foråret fik vi styr på hvad vi skulle bruge til at løse de opgaver omkring vagt og administration.

Lang historie kort. Så var vi omkring mange ting!

Administrationen: DFF, Regnskabsfirma fra Randers, Regnskabsrevision fra Skive og Redmark.

Der gik vi med Redmark som har overtaget Verdos fjernvarme administration, de sidder i forvejen med 14 andre fjernvarmeværker, så vi føler egentlig at vi er et godt sted.

Velkommen Redmark.

Vagten: Be installation, Vagt samarbejde med andre værker, Verdo og nogle freelancere.

BE ville gerne, Verdo dur ikke til os, og Skals ville ikke lege med os, så det blev mere og mere klart for os at tilknytte et par gode folk udefra nok ville være det bedste. (Freelance)

Velkommen Morten og Rene.

Der har været travlt i år med at få afviklet og ikke mindst sat i gang. Det er simpelthen gået over alt forventning. Vi vil gerne sige stor tak til Jesper for at virkelig gå ind i opgaven med et åbent sind, en ophøjet ro og et godt overblik. Tak til Redmark for at tage os ind.

Morten og Rene jeg tror virkelig vi ramte plet med jer to til vagten, tak til jer også for at gå til opgaven med stor ildhu.

Tidligere driftsleder Lars B Laursen.

Energi Viborg.

Birgittes kontorservice.

Til dem alle kan vi kun sige som tidligere, tak for en rigtig god indsats samt et godt samarbejde.

I årets løb har der været 89 flytninger, der har været 38 der har bedt om ledningsoplysninger.

Vi har i årets løb rettet henvendelse til forbrugere Ca. 10 gange, for at fortælle dem der kan være lækage på deres varmeanlæg.

Driftslederen er løbende i kontakt med forbrugere, som har kontaktet værket med forskellige anlægsproblemer.

Der aftales tid for besøg, hvis det vurderes, at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Det skal i den sammenhæng siges, at værkets ansvarsområde hos den enkelte forbruger går til indføringen i huset, så anlæg og rør inde i huset er forbrugerens.

Men det hele hænger jo sammen, og vi har også interesse i at anlæggende i husene fungere optimalt.

Det er en rådgivning vi meget gerne giver, ligesom vi hele tiden holder øje med de enkelte forbrugeres afkøling.

Ved regnskabsårets slutning var vi 784 forbrugere, altså er der kommet 4 nye forbrugere til.

Slutteligt vil jeg sige en kæmpe stor tak til alle vores forbrugere, for at tage alvoren i denne energikrise som vi står i, til jer og virkelig arbejde for at vi kommer igennem denne vanskelige periode. I har vist interesse og dæmpet forbruget.

Det har vi kunne mærke, for de tal vi har kunne aflæse på værket, har været utrolige og vi har ikke set så stort et fald i forbrug så hurtig og vedholdende, så set gennem hele den kolde periode har i holdt ved og tilpasset de enkelte husstande til krisen.

Det er virkelig godt gået alle sammen.

Dette var beretningen for varmeåret 2022-2023.

Tak.

Bilag 2

Nye investeringer

Vi har fået lavet et rigtig godt produktions-apparat på Løgstrup varmeværk, som dækker os godt ind produktionsmæssig. Der er dog stadig nogle ting som kan og skal optimeres.

Vi starter med kan!

En ekstra akkumuleringstank vil give os rigtig gode muligheder for at udnytte, de økonomiske scenarier, såsom når vi får gode priser ved strøm produktionen på gasmotorerne, og når vi har billig strøm og bare skal køre med varmepumpen.

El og gas prisen svinger stadig meget, og så er der potentiale i at producere når priserne er helt rigtige, men varme som jo er vores produkt skal vi have plads til, det kniber nogle gange, og så er vi nødt til at stoppe produktionen selvom der er gode priser.

Det er rigtig ærgerlig for der ligger mange penge i de scenarier her.

Så vi har undersøgt muligheden for at lave en tank magen til den anden på Kølsenvej. Det lyder til på kommunen at der er gode muligheder for det, men der er dog lokale forhold som skal afklares først. Så det arbejder vi videre med næste år.

Så kommer vi til Skal!

Målerparken som hver enkelt forbruger har i deres hjem, er ved at køre på sidste vers. De er over 16 år og der bliver flere og flere udfald, hvor driftslederen skal ud og aflæse manuelt.

Det går nok med lidt frisk luft engang imellem, men værre er at Kamstrup som står bag målerene stopper med at understøtte systemet i 2027 og så virker det ikke mere. Ydermere er det ikke mulig at få reservedele i 2025 til systemet. Vi skal huske at målerne er vores kasseapparat, det er virkelig vigtig at de virker og levere den data som vi har brug for til at afregne med forbrugerne. Derfor går vi så småt i gang med at undersøge marked og priser ved de to udbydere der er.

På sikkerhedsområdet arbejder vi med at få en nødstrømsgenerator. Vi er 100 % afhængelige af strøm, både om sommeren og vinteren.

Det er bare er bare en realitet at strømnettet er belastet og vi kan se flere og flere små udfald.

Så for at være dækket ind sommer og vinter, samt overholde vores vedtægter om forsyningssikkerhed, så skal vi finde en løsning på den front.

Det er noget vi har talt om siden vi satte solfangerne op, nu er varmepumpen så kommet til og det gør ikke behovet mindre.

Til sidst har vi leget lidt med tanken om en elkedel til spidslast, men er nået frem til den konklusion at elkedlen ikke kan konkurrere med Varmepumpen som tingene er lige nu.

Så derfor har vi parkeret den ide, og koncentrere os om at få mere ud af det vi har.

Tak

Bilag 3

Revisor

I de sidste år har vi benyttet os af BDO i Viborg, og haft den samme mand tilknyttet værket.

Han har i foråret valgt at forlade BDO, og der er udpeget en ny i stedet for hvilket egentlig er fint nok.

Det skal siges at vores administration har haft et godt samarbejde med BDO igennem tiden.

Vi har så også modtaget et tilbud som ser ganske interessant ud fra Revisionsfirmaet Redmark. Og ja det er et søsterselskab til vores nye administration.

Det ser vi egentlig ikke som et problem, da de både kan samarbejde og pleje vores interesser inden for gældende lovgivning.

Med baggrund i det vil bestyrelsen gerne anbefale Redmark som ny revisor.

Tak