

Referat

Af generalforsamling Mandag den 01.11.2021 kl. 19.30 i Løgstrup hallen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af evt. investeringsplaner for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad.1. Valg af dirigent

Kai Østergaard valgt som dirigent.

Dirigent konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. Vedtægterne.

Ad.2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Dan Sauer Nielsen aflagde beretning for det forløbne regnskabsår. (se bilag 1)

Beretning taget til efterretning.

Ad.3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Bjarne Vestdam fremlagde årsregnskab.

Regnskab godkendt.

Spørgsmål: Gasafgiften. Hvor meget betyder den? Hvor stor en del udgør det af prisen.

Svar: Selve gasprisen har taget en himmelflugt den sidste tid. Det svinger hver dag.

Spørgsmål: Kommer elprisen til at bestemme ,om vi skal køre med varmepumpeanlægget?

Kan man risikere at det ikke kommer til at køre?

Svar: Ja det kan godt betyde at anlægget vil stå stille hvis prisen er for høj. Det er selvfølgelig problematisk hvis gassen eller el delen stiger meget. Vi har flere ting at trække på. Hvis elprisen arter siger kører vi med varmepumpeanlægget. Vi skal sørge for at levere billig og god varme til jer, og det sørger vi for, ved at se på de forskellige priser. Vi håber på det stabilisere sig.

Ad.4 Budget for indeværende driftsår fremlægges

Bjarne Vestdam fremlagde budget.

Budget godkendt.

Ad.5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlægges af evt. Investeringsplaner for kommende år.

Ingen nye investeringsplaner – har gang i varmepumpeprojektet.

Ad.6. Indkomne forslag fra andelshavere

Der er ikke modtaget nogen forslag.

Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ole Mouggaard – Villig til genvalg: Valgt

Dan Sauer Nielsen – Villig til genvalg: Valgt

Ad.8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

1. suppleant : Peter Lauersen – Valgt

2. suppleant : Rene Knudsen – Valgt

d.9. Valg af revisor

BDO anbefales til at forsætte som værkets revisor.
Valg af revisor godkendt.

Ad.10. Eventuelt

Der var ingen spørgsmål.

Dan Sauer Nielsen takked alle fremmødte – mødet sluttede kl. 20.15
Deltagere: 41 forbrugere + 3 uden stemmeret

Underskrevet af:

Dirigent: Kai Østergaard

Referant: Kathrine Frødstrup Pedersen

Bilag 1

Beretning for 2020-2021 Løgstrup Varmeværk

Prisen

Varmeproduktionen er fordelt således:

40 % af varmen er produceret på kedelen.

18% på solfanger anlægget.

42% på gasmotorerne.

Vi har haft et varmesalg på i alt 12.610 MW, mod 11.758 MW i det foregående år.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 35 øre pr. kWh, den pris kunne vi fastholde i forbindelse med den endelige afregning.

Så afregningsprisen sidste år for et standard hus på 130 m² og et forbrug på 18.100 kWh var på kr.13.368,75.

Det er samme pris vi har budgetteret med i det igangværende varmeår.

Om prisen holder, er svært at sige på nuværende tidspunkt, da priserne på gas og el har taget en himmelflugt.

Vi kan da også konstatere, at flere værker rundt omkring i landet har hævet prisen kraftig, pga. skyhøje energi priser.

Det kommer vi ikke til at gøre i første omgang, da vi har tjent godt på el produktionen, men det er en hårfin balance, så vi kan ikke love at vi kan holde prisen, men vi vil gøre vores bedste.

Årsagen skal findes i at gasprisen har været voldsomt stigende hen over året, det har resulteret i en gennemsnitspris for varmeåret på 164 øre/m³ gas. Til sammenligning var gennemsnitsprisen forrige år 104 øre/m³.

Heldigvis følger elpriserne godt med, vi så i perioder priser helt op til 2-3.000 kr./MWh el. Værket har i gennemsnit sidste år fået 523,60 kr./MWh mod 440,00 forrige år.

Så på den måde er der balance mellem el og gas, og bla. derfor har gasmotoren været meget værdifuld for os i år.

Værket

Vores varmeproduktion rummer efterhånden flere muligheder, hvilket er en fordel, da vi skal forsyne Løgstrup med varme året rundt, gerne til en god og fornuftig pris.

På værket er der to Jenbacher gasmotorer til elproduktion.

En 6 mw gaskedel.

Lidt længere ude af Kølsenvej står der 7000 m² solvarmeanlæg.

Snart er der også en 3,5 mw varmepumpe.

Den ene Jenbacher gasmotor i daglig tale "Motor 4" kørere, når strømprisen er gunstig. I det tilfælde starter Energi Danmark automatisk motoren op, ud fra en forhånds aftalt kip pris.

Motor 3 (den gamle) skal vi af med, når vi får undersøgt mulighederne for nedtagning/ frakobling.

Gaskedlen kører upåklagelig, og producere i det tilfælde solen ikke skinner, og el prisen er dårlig.

Solfanger anlægget fungerer som det skal. Der er naturligvis tale om en kilde her, som vi ikke kan kontrollere, solen skinner når den skinner, så er vi klar til at udnytte energien.

Da vi lavede projekt solvarme, blev der budgetteret med en varme produktion på 18% . Det var faktisk hvad vi producerede på anlægget sidste år, og vi har på intet tidspunkt lagt lavere end de 18 %.

Ledningsnet og målere

I år har der ikke været udskiftninger i ledningsnettet, men der er dog hele tiden fokus på optimering af vores ledningsnet.

Viborg vand har nu skiftet deres vandmåler, og har derfor overtaget administration af lækage fra vandmåler.

Det gør vores arbejde lettere, da vi nu kun skal koncentrere os om fjernvarmen, og de udkald det giver.

Varmepumpe projekt

På sidste års generalforsamlingen kunne vi fortælle, der var indgået aftale om en totalentreprise med en virksomhed, som skulle lave vores nye luft til vand varmpumpe.

Det er en virksomhed fra Skjern, som hedder Solid Energy.

De har erfaringer fra lignende anlæg i bl.a. Karup, Egtved, Galten, Ringkøbing og Glyngøre.

Vores målsætning fra starten var/er, at det skal være det rigtige projekt til den rigtige pris.

Her er tale om et anlæg som er helt enkel i sin opbygning, og med gode kendte komponenter, så derfor var vi helt trygge ved, at Solid skulle stå for vores projekt.

Kontrakten blev underskrevet ved juletid, så var vi klar til at komme i gang med det fysiske projekt.

Så skete der det at vi mærkede effekten af Corona.

Materialer der ikke kunne skaffes.

Pressede underleverandører.

Aftaler som tilrettes efter de nye omstændigheder.

En tidsplan som nærmest skred fra starten.

Som om det ikke var nok, måtte vi overgå til teams møder (Elektronisk) i stedet for at sidde overfor hinanden. Det gav nogle udfordringer i kommunikation og forståelse, men det fik vi styr på hen ad vejen, og i starten af maj kom vi så endelig i gang med at grave.

Derefter er det gået stærkt, og anlægget har taget form hen over sommeren.

Det er nu et rigtig fint anlæg, der står derude. Vi er indtil videre godt tilfredse med opbygningen og kvaliteten.

Det skyldes flere ting, bla. skal vores rådgiver (Planenergi) roses, for at holde fast i alle trådene undervejs i projektet.

Vi vil også godt rose Solid for at kæmpe sig igennem Corona udfordringerne, og tage skeen i den anden hånd.

I situationer som denne, tvinges man til at tænke anderledes og bare klø på, det må man sige at alle har gjort.

Nu er vi meget snart klar til prøvedrift, som er 15 dage drift, 5 dage justering og derefter yderligere 15 dage drift. Hvis det forløber som det skal er anlægget klar til fuld drift i december.

Med den tidshorisont er vi ca. tre mdr. forsinket i projektet.

Det er ærgerligt, men skyldes primært Corona situationen, som ingen er herre over.

Anlægs økonomien ser ud til at holde, vi har fået lovning på en kommunekredit på 27 millioner. Projektet er budgetteret til ca. 24 millioner så der er luft op til loftet.

Vi holder en officiel indvielse af varmepumpen i foråret næste år, der håber vi at se jer alle sammen.

SRO

(SRO er Styring, regulering, overvågning)

Når vi som nu laver en helt ny varmesektion, kræver det jo en god opdateret SRO styring. Varmepumpen skal bygges sammen med de andre enheder, så det er nemt og overskueligt at betjene. DME står for den eksisterende styring på værket, så det var naturligt at få dem til at flette tingene sammen til en enhed.

Vi har i samme ombæring valgt at opgradere og hoste vores SRO, for kravene til SRO og it sikkerhed er voldsomt skærpet de seneste år. Da der står i vores vedtægter, at vi har forsyningspligt, ser vi det som en nødvendighed at vores SRO system er opdateret og sikkert.

Værkets Profil

Når nu vi arbejder for at udfase den fossile brændsel fra værket, er det jo vigtigt at få gjort opmærksom på, hvor vi bevæger os hen og hvilken profil vi ønsker for Løgstrup varmeværk i fremtiden.

Med solfangere og luft til vand varmepumper ligger vi ca. på 80% grøn energi. Det stopper naturligvis ikke her, for vi mangler lige de sidste ca. 20% som er gas.

Det tager vi fat på når varmepumpe projektet er afsluttet, testet og indkørt.

Så vurderer vi ud fra resultaterne, hvad der skal til for at fjerne gassen/ fossilt brændsel helt.

Grøn energi og en god pris er et rigtig godt salgs parameter, derfor skal vi på salgsturne, for at se om vi kan få nogle nye kunder.

Der er stadig nogle stykker tilbage i byen som har oliefyr, naturgas, varmepumper samt alternative varmekilder.

Dem skal vi have fortalt hvad vi kan og vil.

På den visuelle side sker der følgende:

Løgstrup varmeværks logo bliver opdateret med nye farver, samt et grønt slogan.

Vi beholder pilene, en rød pil som signalere den varme vand ud til forbrugerne.

Så var der en sort pil, den er blevet erstattet med en blå, som skal signalere kold vand retur til værket.

Den grønne farve kommer med et lille slogan "Vi er sammen om grøn energi"

Hjemmesiden er forældet, og meget svær at administrere.

Dansk fjernvarme bygger vores nye hjemmeside op, så den er forbrugervenlig og nem at bruge for os. Hjemmesiden er værkets ansigt samt et godt kommunikations redskab, og dermed vigtig for forbrugeren og os.

Der vil også komme en Web baseret løsning, så man live kan se hvordan værket køre på hjemmesiden.

Vi har aldrig skiltet med hvem vi er, men det laver vi om på nu!

Der skal skilte op ved nye udstykninger, at her levere vi fjernvarme.

Så skal der skiltet op ved vores to matrikler på Kølsenvej, for der må heller ikke være nogen tvivl om hvor vi er.

Daglig drift

Driftsleder Lars Bjerring Laursen, tager sig af den daglige drift på værket.

Bjarne Vestdam (Birgittes kontor service) udfører administrationen.

De er begge en kæmpe hjælp i hverdagen, med deres store tekniske viden og lov kendskab. Det er to sparringspartnere, som vi sætter rigtig stor pris på. Nu kan de jo ikke være her altid, så Viborg kraftvarmeværk tager sig af vagten i weekend / Ferie.

Til dem alle kan vi kun sige som tidligere, tak for en rigtig god indsats.

I årets løb har der været 97 flytninger, der har været 94 der har bedt om ledningsoplysninger. Vi har i årets løb rettet henvendelse til forbrugere

21 gange, for at fortælle dem der kan være lækage på deres varmeanlæg.

Varmemesteren har ca. 105 gange været på besøg hos forbrugere, som har kontaktet værket med forskellige anlægsproblemer.

Der aftales tid for besøg, hvis det vurderes, at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Det skal i den sammenhæng siges, at værkets ansvarsområde hos den enkelte forbruger går til indføringen i huset, så anlæg og rør inde i huset er forbrugerens.

Men det hele hænger jo sammen, og vi har også interesse i at anlæggende i husene fungere optimalt.

Det er en rådgivning vi meget gerne giver, ligesom vi hele tiden holder øje med de enkelte forbrugeres afkøling.

Ved regnskabsårets slutning var vi 775 forbrugere, altså er der kommet 6 nye forbrugere til.

Dette var beretningen for varmeåret 2020-2021.

Tak.