

**Vedtægter
2007
for
Løgstrup Varmeværk
A.m.b.a.**



Indholdsfortegnelse

		side
§ 1	Navn og hjemsted	3
§ 2	Formål og forsyningsområde	3
§ 3	Andelshavere/varmeaftagere	3
§ 4	Fremskaffelse af kapital	4
§ 5	Løbende bidrag	4
§ 6	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar	5
§ 7	Udtrædelsesvilkår	5
§ 8	Andelshavernes andele	6
§ 9	Generalforsamling	7
§ 10	Bestyrelse	9
§ 11	Selskabets ledelse	9
§ 12	Regnskab og revision	10
§ 13	Kommunal garanti	11
§ 14	Selskabets opløsning	11

§ 1 Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Løgstrup Varmeværk A.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Løgstrup i Viborg Kommune.

§ 2 Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere fjernvarme i Løgstrup.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning som til såvel tekniske som økonomiske forhold.

§ 3 Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 - 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- 3.4 Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.

- 3.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leveringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4 Fremskaffelse af kapital

- 4.1 Den til selskabets formål nødvendige kapital tilvejebringes gennem
- a) udstykkere og/eller grundejeres betaling af byggemodningsbidrag til fremføring af hovedledninger i gadenet.
 - b) de enkelte andelshaveres tilslutningsafgift, der beregnes i forhold til den enkelte ejendoms bolig/erhvervsareal i.h.t. BBR
 - c) optagelse af lån med en afdragstid på ikke over 20 år
- 4.2 Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for beregning af tilslutningsafgift/byggemodningsbidrag.
- 4.3 Udgift til etablering af stikledninger fra bagkant fortov til husmur samt udgift til husinstallationer bortset fra levering af måler er selskabet uvedkommende og afholdes af de enkelte andelshavere.
- 4.3 Senere forøgelse af en tilsluttet ejendoms opvarmede rumfang skal omgående meddelelse varmeværket, hvorefter der vil være at erlægge tilslutningsafgift og fast afgift i henhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

§ 5 Løbende bidrag

- 5.1 Andelshavernes løbende bidrag til dækning af selskabets udgifter består dels af en fast afgift dels af en forbrugsafgift.
- 5.2 Den faste afgift består af et abonnementsbidrag, hvori den til enhver tid gældende målerleje er indeholdt, som er ens for alle andelshavere, og et effektbidrag.

- 5.3 Effektbidraget beregnes efter ejendommens bolig/erhvervsareal i.h.t. BBR. Der ydes ikke reduktion for elopvarmede arealer. For lagerlokaler, erhvervsværksteder o.l. som kun kræver minimal opvarmning kan fastsættes lavere effektbidrag.
- 5.4 Den faste afgift skal principielt dække den del af selskabets udgifter, der ikke direkte medgår til produktion af den solgte energimængde.
- 5.5 Den variable afgift – også kaldet forbrugsafgiften – skal principielt dække den del af selskabets udgifter, der direkte medgår til produktion af den solgte energimængde.
- 5.6 Det overlades til bestyrelsen inden for rammerne af det godkendte budget at fastsætte hvorledes afgifterne nærmere skal beregnes, fordeles og opkræves
- 5.7 Betaler en andelshaver ikke sin skyld til varmeværket senest en måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej og kan foranledige varmeforsyningen afbrudt.
Genoptagelse af forsyningen er betinget af, at alle forfaldne ydelser med påløbne renter samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt, eller af at der er truffet aftale om en betalingsordning jvf. værkets "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering".

§ 6 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 6.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 6.2 Selskabets bestyrelse udarbejder tarifferne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinier om kostægte tariffastsættelse.

§ 7 Udtrædelsesvilkår

- 7.1 Andelshaveres udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

7.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
- b. Eventuelt skyldige afgifter.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves

- e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

7.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

7.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

§ 8 Andelshavernes andele

8.1 Andelshavernes andel i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte andelshaveres kreditorers side og kan ikke inddrages i en andelshavers eventuelle konkursbo, medmindre beslutning om selskabets opløsning er truffet, og selskabets kreditorer dækket.

8.2 Der kan ikke udbetales udbytte til andelshaverne

§ 9 Generalforsamling

9.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

9.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.

9.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

9.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

9.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3, stk. 1- 2.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

9.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end yderligere to stemmer ved fuldmagt.

- 9.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 9.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 9.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.
Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de af andelshaverne afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 9.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 9.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 9.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 9.13 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 9.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 10 Bestyrelse

- 10.1 Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlings valgte medlemmer, hvoraf mindst 4 medlemmer skal være andelshavere.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Kommunalbestyrelsen kan derudover udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

- 10.2 På hver generalforsamling vælges en 1. og 2. suppleant, begge for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 10.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

- 10.3 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 11 Selskabets ledelse

- 11.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

- 11.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

- 11.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 11.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 11.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom, samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 11.6 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 11.7 Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf, 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller næstformand
- 11.8 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- 11.9 Andelshaverne er til enhver tid underkastet de af bestyrelsen udstedte nærmere regler for opnåelse af god og økonomisk drift for værket.
Selskabet er forpligtet til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret drift, men påtager sig dog intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser og anden force majeure. Erstatning for direkte eller indirekte skade eller tab som følge af afbrydelse eller forstyrrelser i driften er under alle omstændigheder udelukket.
Selskabet forbeholder sig ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for udvidelser, tilslutninger og reparationer af det bestående anlæg, der så vidt mulig skal finde sted om sommeren.

§ 12 Regnskab og revision

- 12.1 Selskabets regnskabsår er fra den 1. september til den 31. august. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 12.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor eller registreret revisor

§ 13 Kommunal garanti

- 13.1 Dersom de vilkår, som den garanterede kommune til enhver tid måtte stille som betingelse for at yde kommunal garanti for selskabets gældsforpligtelse kommer i strid med disse vedtægter, er bestyrelsen berettiget til at antage sådanne vilkår uden at iagttage reglerne for vedtægtsændringer.

§ 14 Selskabets opløsning

- 14.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 14.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 14.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

I bestyrelsen

Poul Jørgensen

Tonny Mackenhauer

Christian Hagelskjær

Henning Kragh

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 29. marts 1965 med senere vedtægtsændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 2. oktober 1981, ekstraordinær generalforsamling den 25. november 1991, ekstraordinær generalforsamling 2. august 1993, ekstraordinær generalforsamling 26. oktober 1995 og ekstraordinær generalforsamling den 26. november 2007.