

# Referat

Af generalforsamling Mandag den 02.11.2020 kl. 19.30 i Løgstrup hallen.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af evt. investeringsplaner for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### **Ad.1. Valg af dirigent**

Kai Østergaard valgt som dirigent.

Dirigent konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jf. Vedtægterne.

### **Ad.2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

Dan Sauer Nielsen aflagde beretning for det forløbne regnskabsår. (se bilag 1)

**Spørgsmål:** **Hvorfor gør man ikke mere i el istedet for solceller?** *Stillet af Tom Christensen.*

**svar:** *Det som man arbejder med nu, kan være det ikke kan bruges om 2 år eller 3 år. Når lovgivningen bliver ændret, som hvor grundbeløbet som vi i en lang årrække har modtaget, ophørte og energibesparelser som vi betaler for hvert år, bortfalder til nytår, så vil det sige, at det med varmepumper er blevet en god investering.*

*Kan sagtens være man skulle ud og kigge på el-delen til de sidste ca. 20%.*

Beretning taget til efterretning.

### **Ad.3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Bjarne Vestdam fremlagde årsregnskab.

Regnskab godkendt.

### **Ad.4 Budget for indeværende driftsår fremlægges**

Bjarne Vestdam fremlagde budget.

Budget godkendt.

### **Ad.5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlægges af evt. Investeringsplaner for kommende år.**

Ingen nye investeringsplaner – har nok projekter igang lige nu.

### **Ad.6. Indkomne forslag fra andelshavere**

Der er ikke modtaget nogen forslag.

### **Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Kathrine Frødstrup Pedersen – Villig til genvalg: Valgt

Torben Nielsen – Villig til genvalg: Valgt

Poul Jørgensen – Villig til genvalg: Valgt

### **Ad.8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

1. suppleant : Rene Knudsen – valgt

2. suppleant : Kai Østergaard – valgt

#### **d.9. Valg af revisor**

BDO anbefales til at forsætte som værkets revisor.

Valg af revisor godkendt.

#### **Ad.10. Eventuelt**

Spørgsmål:Kedel nr 3 i disse genbrugstider. Er det en man kan aflevere alle steder, eller er det til skrotbunken.

Svar: Den bliver ikke skrotte. Normalvis kan man sælge den. Den fungerer. Det er et spørgsmål om at få fat i en som kan håndtere sådan en motor og få den skippet afsted til muligvis udlandet.

Ros til varmeværket for en god pris, i forhold til viborg, ud til forbrugerne.

Dan Sauer Nielsen takked alle fremmødte – mødet sluttede kl. 20.15

Deltagere: 25 forbrugere + 3 uden stemmeret

Underskrevet af:

---

Dirigent: Kai Østergaard

---

Referant: Kathrine Frødstrup Pedersen

# Bilag 1

## Beretning for 2018-2019 Løgstrup Varmeværk

### Prisen

Varmeproduktionen er fordelt således:

48 % af varmen er produceret på vores kedel.

21% på solfanger anlægget.

31% på gasmotorerne.

Vi har haft et varmesalg på i alt 11.758 MW, mod 11.458 MW i det foregående år.

Graddagetallet sidste varme-år har været ca. 17,5 % lavere end et normalt år, målt hos Dansk Fjernvarme i Kolding.

Vi lagde ud med en budgetteret varmepris på 42 øre pr. kWh, og den pris kunne vi i forbindelse med den endelige afregning, nedsætte til 35 øre/kWh.

Grundbeløbet som vi i en lang årrække har modtaget, ophørte ved årsskiftet og er nu definitiv væk. Energibesparelser som vi betaler for hvert år, bortfalder til nytår. Om der kommer noget andet i stedet, det ved vi simpelthen ikke.

Vores afregningspris sidste år for et standard hus på 130 m<sup>2</sup> og et forbrug på 18.100 kWh var på kr. 12.816,25.

I indeværende varme år vil vi med den udmeldte pris ligge på i alt kr. 13.368,75 efter moms.

Altså er der beregnet en lille stigning i varmeprisen.

Gasprisen har hen over året været jævnt faldende, fra en spotpris på kr. 1,41 pr. Nm<sup>3</sup> og helt ned til 52 øre, det gav en gennemsnitspris for sidste år på kr. 1,05 pr. Nm<sup>3</sup>.

Gas og el priser er temmelig svingende, og det er en udfordring at holde en stabil pris. Egentlig vil vi gerne holde en jævn lav pris, men er udfordret af svingende priser, samt et afgifts og tilskuds system som jævnligt bliver reguleret i den ene og anden retning.

### Værket

På værket er der to Jenbacher gasmotorer til elproduktion, en 6 mw gaskedel og et solvarmeanlæg.

Den nyrenoveret motor 4 kørere, når strømprisen er gunstig. I det tilfælde starter Energi Danmark automatisk motoren op, ud fra en forhånds aftalt kip pris.

Motor 3 (den gamle) er parkeret, vi overvejer at skille os af med den, da den ikke kommer til at indgå i vores fremtidig varmereproduktion. Lige nu står den med nogle faste udgifter tilknyttet og fylder.

Gaskedlen kører upåklagelig og producere i det tilfælde solen ikke skinner, og el prisen er dårlig.

Solfanger anlægget fungerer over forventning. Da vi lavede projekt solvarme, blev der budgetteret med en varme produktion på 18% . De sidste to år har vi produceret 21 %, så det må siges at vi er godt tilfredse med solfangerne og anlægget generelt.

## Ledningsnet og målere

Der arbejdes hele tiden med en optimering af vores ledningsnet, dels for at få et godt flow, men også for at minimere ledningstab.

Der er lagt nye rør ned på Snabevej / Hovedgaden, samt tilsluttet 3 nye forbrugere.

Friplejehjemmet er blevet tilsluttet nettet.

Der er etableret en ny udstykning af Augustavej + Stamvej (12 byggegrunde).

Møllevang som er den gamle fjernvarme grund er nu tilsluttet med 5 nye forbrugere.

Kølsenvej/ Skurrehøjvej den gamle "fritter" er tilsluttet med 8 nye forbrugere.

Hovedgaden har også fået plads til 2 nye huse, som er kommet på vores net.

Flere forbrugere mere flow, nye tidssvarende rør mindre varmetab.

Så har vi ændret i vores aflæsnings system og forbruger styring. Hver enkel forbruger har en måler fra Kamstrup som er leaset. Nu har vi købt os ud af Leasingaftalen, det gør så at vi nu ejer og drifter systemet selv. Systemet er af ældre dato og skal skiftes på et tidspunkt, men så længe det kører og vi kan skaffe dele til det, så er der ikke mange udgifter forbundet med det.

## Varmepumpe projekt

Sidste år på generalforsamlingen fremlagde vi planer for en luft til vand varmepumpe. Den skulle hjælpe os i en endnu grønnere retning, samt reducere gassen med ca. 60%, og dermed få en billigere og mere stabil varmepris.

Sammen med planenergi, som er vores rådgiver, startede vi i efteråret en proces op, for at finde den rigtige totalentreprenør til opgaven.

Der skulle som det første laves et funktionsudbud, som beskriver lidt om hvad vi ønsker og forventer af projektet. Derefter udsendte vi materialet, og invitere nogle entreprenører til at komme med et bud. I første udbudsrunde var der desværre kun to bydende.

Vores målsætning fra starten var/er at det skal være det rigtige projekt til den rigtige pris. Der manglede ligesom noget volumen, så derfor valgte vi at annullere det første udbud, dermed også ændre udbudsform.

Udbudsrunde to (med forhandling) resulterede i seks bydende, hvilket med vores briller var positivt, da det gav bedre muligheder for at finde det helt rigtige VP projekt.

Det er lykkedes her i det nye regnskabs år, at gå i kontraktforhandlinger med en totalentreprenør.

Nu skal vi så igennem kontrakten og dermed sikre os at vi har det hele med.

Varme pumpen skulle gerne være færdig og driftsklar i 3 kvartal 2021.

Vi er meget glade for valget, da de har den pakke der tiltaler os. Det er et anlæg der er enkel i sin opbygning, og med gode kendte komponenter. Der er lavet ligende anlæg, som vi har været rundt og se. Nu glæder vi os bare til at slippe papirerne, komme i arbejdstøjet og så få lavet det anlæg, som skal være vores primære fremtidige varmekilde i Løgstrup.

## Daglig drift

Lars Bjerring Laursen som er driftsleder, tager sig af den daglige drift på værket, og med sit kølige overblik er der styr på tingene.

Bjarne Vestdam (Birgittes kontor service) som udfører administrationen er en kæmpe hjælp i hverdagen, med gode råd og lov kendskab.

Viborg Kraftvarmeværk tager sig af vagten, når varmemesteren ikke er tilstede.

Til dem alle kan vi kun sige som tidligere, tak for en rigtig god indsats.

I årets løb har der været 109 flytninger, der har været 99 der har bedt om ledningsoplysninger. Vi har i årets løb rettet henvendelse til forbrugere 65 gange, for at fortælle dem der kan være lækage på deres vandinstallation, og 15 gange om mulig lækage på varmeanlæg.

Varmemesteren har ca. 80 gange været på besøg hos forbrugere, som har kontaktet værket med forskellige anlægsproblemer. Det er en rådgivning vi meget gerne giver, ligesom vi hele tiden holder øje med de enkelte forbrugeres afkøling.

Der aftales tid for besøg, hvis det vurderes, at der er mulighed for bedre drift ved indregulering af fjernvarme unit, eller der er mistanke om defekte komponenter.

Ved regnskabsårets afslutning var vi 769 forbrugere, altså er der kommet 19 nye forbrugere til.

Dette var beretningen for varmeåret 2019-2020.

Tak.